

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2022/008926-009

Nové Zámky

08. 07. 2022



Rozhodnutie

Stavebné povolenie verejnou vyhláškou

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie zmeny vodnej stavby „Zemné, časť Pod záhradami – kanalizácia“ pred jej dokončením / Obec Zemné, Hlavná 268, Zemné; KUBING s. r. o., Hadovce 171, Komárno; vlastníci susediacich pozemkov.

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Obec Zemné, Hlavná 268, 941 22 Zemné, IČO: 00 309 371

v súlade s § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

zmenu stavby: „Zemné, časť Pod záhradami – kanalizácia“ pred jej dokončením, navrhovanú na pozemkoch parc. č. reg. „C“ – 5503/1, 5503/2, 5560/27 kat. územia Zemné.

Stavba bola povolená bývalým Okresným úradom Nové Zámky, odborom životného prostredia, pod č. OŽP 01-2003/34175-04-Pr zo dňa 27. 10. 2003, právoplatné dňa 02. 12. 2003.

Rozhodnutiami Okresného úradu Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-Z/2014/00405-02-Pr zo dňa 28. 01. 2014, právoplatné dňa 29. 01. 2014, a č. OU-NZ-OSZP-2021/004664-003 zo dňa 12. 01. 2021, právoplatné dňa 27. 01. 2021 boli povolené zmeny stavby pred jej dokončením, ktoré pozostávali zo zmeny termínu ukončenia stavby.

Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2017/016384-02-Pr zo dňa 18. 10. 2017, právoplatné dňa 25. 10. 2017, bola povolená zmena stavby pred jej dokončením, pozostávajúcej zo zmeny objektu SO 03 Odbočky z hlavnej vetvy.

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva zo zmeny výtlaku z prečerpávacej stanice ZČS 6. Výtlačné potrubie HDPE PN 10, dĺžky 50,00 m, bude napojené do existujúcej šachty Š108 kanalizačnej vetvy BD-2.

Podmienky povolenia

1. Zmena stavby sa môže uskutočňovať iba v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: KUBING s. r. o., Hadovce 171, Komárno, dátum spracovania: 01.2022, zákazka č.: 23/2022, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musia archivovať stavebníci (prípadne nástupca) počas existencie stavby.

2. Stavba bude dokončená do 31. 12. 2025. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebníci sú povinní požiadať o jeho predĺženie.

Zvyšné podmienky pôvodného povolenia a jeho zmien ostávajú v platnosti.

Majetkovoprávne vzťahy:

Zmena stavby sa bude realizovať na pozemkoch:

- parc. č. reg. „C“ – 5503/1, 5503/2, 5560/27 kat. územia Zemné, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vlastníkom je stavebník

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia.

2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto o nich netreba rozhodovať.

Odôvodnenie

Príslušný orgán štátnej správy prijal dňa 16. 02. 2022 žiadosť o zmenu stavby „Zemné, časť Pod záhradami – kanalizácia“ pred jej dokončením.

Keďže žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na konanie správneho orgánu, správny orgán vyzval stavebníka listom č. OU-NZ-OSZP-2022/008926-002 zo dňa 17. 03. 2022 na doplnenie podania a určil lehotu na doplnenie 60 dní od doručenia výzvy. Zároveň konanie o povolení zmeny vodnej stavby prerušil rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2022/008926-003 zo dňa 17. 03. 2022. Podanie bolo doplnené dňa 27. 05. 2022.

Správny orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2022/008926-005 zo dňa 01. 06. 2022 oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s tým, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Zároveň v oznámení uviedol, že na neskoršie podané námietky správny orgán nebude prihliadať. Do podkladu rozhodnutia, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, bolo možné nahliadnuť, oboznámiť sa s ním, vyjadriť sa k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, na správnom orgáne. V stanovenej lehote správny orgán neprijal žiadne námietky ani pripomienky.

Správny orgán prerokoval žiadosť spolu s prílohami v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Špeciálny stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby „Zemné, časť Pod záhradami – kanalizácia“ pred jej dokončením v uvedenom rozsahu.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Po vyčerpaní všetkých prípustných riadnych opravných prostriedkov môže byť toto rozhodnutie na základe žaloby preskúmané súdom.

Rozhodnutie sa doručí :

- Účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradných tabuliach tunajšieho úradu a Obce Zemné a na webovom sídle tunajšieho úradu

V e r e j n á v y h l á š k a

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu Zemné na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Obecný úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od:do:.....Potvrdené OcÚ:.....

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Okresného úradu Nové Zámky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené OÚ:.....

Zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Od:.....do:.....Potvrdil:

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Obec Zemné, Zemné 268, 941 22 Zemné, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov

Okresný úrad Nové Zámky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán ochrany prírody a krajiny, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1